

AKCE:

**AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM  
WELLNESS A FITNESS**

MÍSTO:

U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše

ÚČEL:

**ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

**REVIZE 02/2025**

**B – Souhrnná technická zpráva**

Vypracoval :

Ing. Martin Gazda

.....

Datum:

02/2025

Vyhotovení:

\_\_\_\_\_

## **OBSAH :**

### **B.1 Popis území stavby**

### **B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **B.4 Dopravní řešení**

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **B.8 Zásady organizace stavby**

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **B.1.a Charakteristika stavebního pozemku**

Řešené území se nachází v katastrálním území Klíše [775053] na parc. č. 1883/2, 1896/13 a 1857/5.

Většina stavebních prací bude probíhat v 1.PP objektu stávajícího objektu Plavecké haly Klíše, U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem. Objekt je přístupný ze stávající veřejné komunikace ul. U Koupaliště a navazujících areálových komunikací.

Plavecká hala na parc. č. 1883/2 byla vystavěná okolo roku 1985, před cca 6 roky prošla kompletní rekonstrukcí. Před cca 3 roky byla dokončena oprava venkovního areálu. Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků „A“ až „H“.

Řešená část traktu „D“ umístěného v severovýchodní části objektu má suterén a přízemí. V suterénu (1.PP) je dnes sauna a fitness, v přízemí (1.NP) klubové šatny a administrativa, střecha je plochá. Na pozemku parc. č. 1896/13 je v současnosti areálová komunikace doplněná o zelený pás a okapový chodníček podél objektu. Svah podél severního průčelí je zajištěn odsazenou železobetonovou stěnou.

Řešená část traktu „C“ umístěného v jihovýchodní části objektu má suterén (1.PP) a přízemí (1.NP), řešená část traktu „I“ má pouze 1.PP a částečně je podsklepená i v úrovni 2.PP, v úrovni 1.NP je plochá střecha s pochozí terasou. Trakt „C“ je také zastřešen plochou střechou, atika je ve výšce +3,900 m. Pozemek parc. č. 1857/5 u traktu „C“ je v současnosti zatravněný, resp. obsypaný mulčovací kůrou.

Objekt plavecké haly na parc. č. 1883/2 a sousední pozemky parc. č. 1896/13 a 1857/5 v k.ú. Klíše jsou ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem. Investor/stavebník, Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, má dle KN s tímto objektem právo hospodařit.

#### **B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Hlavní část stavebních prací SO 01 bude probíhat uvnitř traktu „C“ a „I“ stávajícího objektu plavecké haly U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem. Venkovní terasa je umístěna na parc. č. 1857/5, tento pozemek je v současnosti zatravněný, resp. obsypaný mulčovací kůrou. Hlavní část stavebních prací SO 02 bude probíhat uvnitř traktu „D“. Přístavba dvorku je umístěna na parc. č. 1896/13, tento pozemek je v současnosti z části zatravněný z části je na něm umístěna zpevněná areálová komunikace. Podkladem pro PD byla neúplná původní výkresová dokumentace poskytnutá investorem a archivem města Ústí nad Labem a doměření stávajícího stavu. Další průzkumy nebyly, s ohledem na probíhající provoz, v projektové fázi prováděny.

Před zahájením provádění výkopů pro vnitřní bazén je nutné ověřit předpokládanou pozici základových patek, stávající základy nesmí být porušeny! Před prováděním výkopů pro

terasu (SO 01) a dvorek (SO 02) je nutné vytýčit veškeré podzemní sítě příslušnými správci IS. **Před zahájením provádění výkopů pro venkovní terasu (SO 01) je dále nutné ověřit předpokládanou pozici areálové kanalizace s ohledem na nově navržené zakládání a zaměřit přesnou polohu stromů a případně upravit geometrii OK terasy vč. základů.** Ostatní průzkumy budou případně provedeny v rámci provádění stavby. **Po odstranění podhledů budou přizváni zástupci jednotlivých profesí k ověření předpokladů PD, resp. pasportizaci stávajících rozvodů.**

Podle geologické mapy je základové prostředí tvořené kamenitou hlínou, hlouběji pyroklastiky bazaltoidních hornin – sopečným tufem. Geologické sondy, které byly vyvrtané před projektem plavecké haly, budou pravděpodobně k dispozici v archivu GEOFONDU Praha.

Při stavebních úpravách fitness a saun v 1.PP se nebude zasahovat do železobetonového skeletu. Upravená bude dispozice řešené části 1.PP, vybudované budou potřebné rozvody, instalace, zařízení a vybavení.

#### **B.1.c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

#### **B.1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani svažném území.

#### **B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**

Odtokové poměry se nemění. Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

#### **B.1.f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Asanace a demolice objektů ani kácení dřevin nebudou v rámci stavby prováděny. V rámci výstavby venkovní terasy SO 01 bude provedena ochrana stávajících dřevin pomocí obednění kmenů apod. Rozsah bourací prací uvnitř objektu viz stavební část PD.

#### **B.1.g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nedojde k záboru ZPF ani pozemků k plnění funkce lesa.

#### **B.1.h Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Zůstává stávající, nemění se. Nové vnitřní rozvody IS budou napojeny na stávající páteřní rozvody plavecké haly. Budou provedeny nové vnitřní rozvody SV, BAZÉNOVÉ VODY, kanalizace, NN, LAN, EPS, ER a dalších slaboproudých rozvodů. Více viz PD jednotlivých profesí.

#### **B.1.i Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nové rozdělení záměru **změny stavby před dokončením** na stavební objekty „SO 01 – Fitness“ a „SO 02 – Sauny“ koresponduje s plánovanou etapizací výstavby. Před provedením stavebních úprav v prostoru saun (SO 02) v traktu „D“ je nutné vymístit stávající provoz fitness do prostoru traktu „C“ a „I“ (SO 01).

Na rozhraní traktu „C“ a „I“ v minulosti opakovaně zateklo v místě předpokládané objektové dilatační spáry. GP doporučuje tuto poruchu znovu prověřit a případně stanovit nápravná opatření – návrh opatření není součástí této PD, bude provedeno v předstihu v rámci oprav objektu.

Dodávka posilovacích strojů, posilovacího náčiní apod. v rámci SO 01 (tzn. „D.1-01.6 – Vybavení fitness“) bude soutěžena samostatně. Tato PD neřeší přesnou dodávku vybavení fitness, ale pouze obecnou stavební připravenost pro ni. Vybraný dodavatel fitness vybavení nebyl v době zpracování PD znám. Konkrétní požadavky na příp. změnu stavební připravenosti budou tedy příp. řešeny během výstavby.

### **Aktualizace k 02/2025:**

**Objekt „SO 01 – FITNESS“ byl již dokončen v roce 2024.**

**Objekt „SO 02 – SAUNY“ byl podle požadavku investora rozdělen na:**

- **výstavbu venkovní odpočívárny – v současnosti (02/2025) již realizována vybraným zhotovitelem,**
- **vnitřní část saunového provozu a dokončovací práce venkovní odpočívárny (nové prosklené stěny, dř. terasa, povrchy stěn dvorku a pergola) – rozsah aktuálního záměru pro výběr zhotovitele, který je součástí přiloženého VV a rozpočtu.**

Stavba nemá žádné další související a podmiňující investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

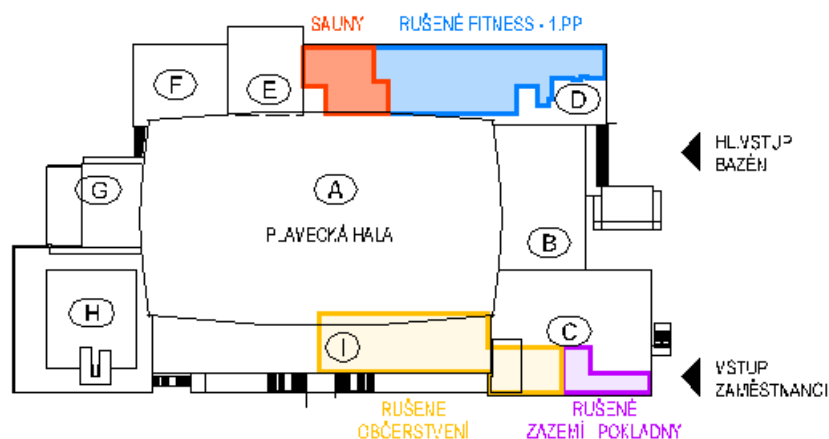
Požadavkem investora bylo přepracování projektové dokumentace „AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS“ z 2022, vypracoval Ing. Martin Gazda, na které bylo vydáno Rozhodnutí o schválení stavebního záměru, č.j. MMUL/OUPSR/S/326690/2022/Kk ze dne 4.10.2022. **Nově předložená PD tedy řeší změnu stavby před jejím dokončením.**

**Oproti původní PD z 05/2022 řešíme zejména tyto změny:**

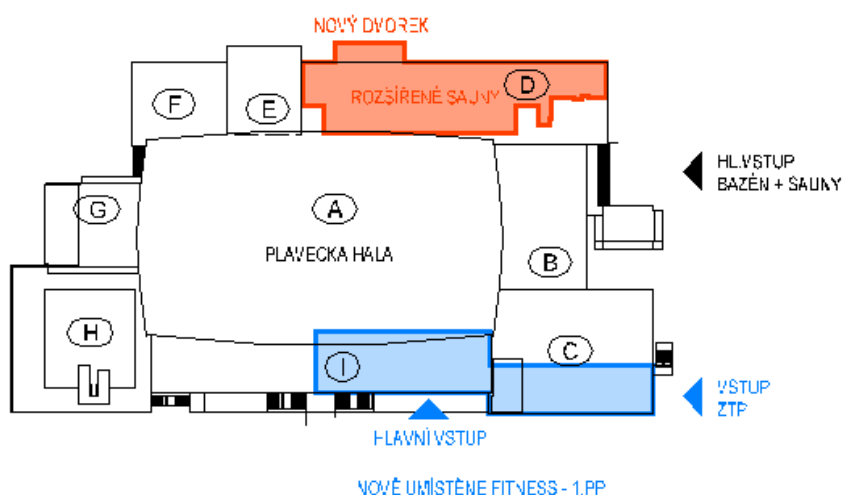
- **rozšíření provozu wellness i do prostoru původního fitness v traktu „D“, doplnění 2 nových saun, rozšíření plochy vnitřních odpočíváren, navýšení kapacity wellness na 90 osob – více viz „SO 02 – Sauny“**
- **doplnění podmiňující investice přemístění provozu fitness do prostor rušeného bufetu a nepoužívaného prostoru bývalé letní pokladny v traktu „C“ a „I“ – více viz „SO 01 – Fitness“**
- **doplnění venkovní dřevěné terasy pro nový provoz fitness – viz „SO 01 – Fitness“**

Více viz jednotlivé složky PD ZSpD.

### Schéma funkčního uspořádání objektu v 1.PP – stávající stav:



### Schéma funkčního uspořádání objektu v 1.PP – nově navržený stav:



### SO 01 – Fitness

Dotčená část stavby 1.PP traktu „C“ a „I“ je v současnosti využívána jako bufet. Záměrem investora je do tohoto prostoru přemístit fitness zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o celkové dispoziční úpravy - uvolnění dispozic traktu „I“ pro umístění posilovny, doplnění recepce vč. max. využití stávajícího zázemí pro zaměstnance, úpravy dispozic traktu „C“ pro umístění šaten (zvláště M/Ž), doplnění sprch v návaznosti na stáv. sociální zázemí zákazníků, doplnění vstupního koridoru a zázemí pro OTP, venkovní terasy a celkový redesign povrchových úprav. Maximální kapacita fitness je 86 osob (48 mužů, 38 žen) – omezeno počtem skříněk a pokladním systémem. Reálný maximální počet zákazníků v posilovně bude, z důvodu dlouhodobé rezervace cca 20 šatních skříněk a omezení pokladním systémem, nižší.

Kapacita fitness..... max. 86 osob (48 mužů, 38 žen)  
 Plocha posilovny .....cca 200 m<sup>2</sup>  
 Počet zaměstnanců.....max. 4 pracovníci (2 ve 2 směnách)

Celková zastavěná plocha řešených vnitřních prostor .....	cca 567 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor .....	cca 1650 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha venkovní dř. terasy .....	32,1 m <sup>2</sup>

## SO 02 – Sauny

Dotčená část stavby 1.PP traktu „D“ je v současnosti využívána jako sauny a fitness pro celkem max. 90 osob. Záměrem investora využití celého prostoru pro saunový provoz a dispoziční úpravy prostor zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o rozšíření provozu občerstvení, ochlazovacího bazénku, parní kabiny, tropické a ceremoniální sauny, venkovní terasy (resp. dvorku) a celkový redesign provozu saun. Šatny pro návštěvníky saun budou využity stávající z rušeného provozu fitness, zázemí pro zaměstnance bude v maximální možné míře zachováno. Maximální kapacita saun je 90 osob (45 mužů, 45 žen) – omezeno počtem skříněk a pokladním systémem.

Celkový počet návštěvníků saun .....	max. 90 osob (omezeno počtem skříněk)
Kapacita prohříváren saun a wellness.....	47 míst
Celková plocha vnitřních odpočíváren .....	207,97 m <sup>2</sup>
Počet sprch.....	13 sprch
Počet zaměstnanců.....	max. 4 pracovníci (2 ve 2 směnách)

Celková zastavěná plocha řešených vnitřních prostor .....	cca 622 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor .....	cca 1930 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha přístavby venkovní terasy / dvorku .....	41,3 m <sup>2</sup>

Jedná se o stavbu trvalou.

***Rozsah stavebních úprav vychází z požadavků investora, na základě odsouhlasené dispoziční studie.***

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nemění se.

### B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hlavní budova je nepravidelného tvaru o max. rozměrech cca 115 x 65 m. Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků „A“ až „H“.

## SO 01 – Fitness

Řešená část traktu „C“ umístěného v jihovýchodní části objektu má suterén (1.PP) a přízemí (1.NP), řešená část traktu „I“ má pouze 1.PP a částečně je podsklepená i v úrovni 2.PP, v úrovni 1.NP je plochá střecha s pochozí terasou. Trakt „C“ je také zastřešen plochou střechou, atika je ve výšce +3,900 m. Nově navržená

venkovní dřevěná terasa o rozměrech cca 14,0 x 2,3 m bude v úrovni cca -0,100 od čisté podlahy fitness v 1.PP. Terasa bude, stejně jako terasa v úrovni 1.NP, olemována ocelovým pozinkovaným zábradlím v. min. 0,9 m.

Vnitřní prostory posilovny fitness užívané veřejností jsou materiálově i tvarově řešeny v moderním stylu – přiznané hrubé betonové konstrukce stropu, tmavé výmalby, přiznané rozvody opatřené tmavým nátěrem, dekorativně řešené dřevěné obklady stěn, podlahovina sportovní podlahy, keramické dlažby, velké plochy zrcadel apod. Ostatní vnitřní prostory fitness užívané veřejností jsou materiálově i tvarově řešeny jednoduše – keramické obklady, podlahovina z keramické dlažby, světlé výmalby, minerální rastrové podhledy apod. Podlaha venkovní terasy bude z modřínových terasových prken, zábradlí pozinkované ocelové v provedení obdobném jako v úrovni 1.NP.

Více viz PD „D.1-01.5 – Vybavení interiéru“.

## **SO 02 – Sauny**

Řešená část traktu „D“ umístěného v severovýchodní části objektu má suterén a přízemí. Trakt „D“ je zastřešen plochou střechou, atika je ve výšce +3,900 m. Nově navržená přístavba dvorku o rozměrech cca 12,1 x 3,4 m bude zapuštěná v zemi v úrovni 1.PP. V úrovni 1.NP bude olemována ocelovým pozinkovaným zábradlím v. 1,0 m. Okolí dvorku není v současnosti přístupné veřejnosti a není ani viditelné z ul. U Koupaliště.

Vnitřní prostory saunové části a občerstvení užívané veřejností jsou materiálově i tvarově řešeny velkoryse – keramické obklady a mozaiky na stěnách, dekorativně řešené dřevěné a kamenné obklady stěn, podlahovina keramické dlažby, nerezový ochlazovací bazén apod. Venkovní dvorek bude obložen betonovým obkladem imitujícím břidlici a dřevěným obkladem, podlaha bude z modřínových terasových prken, optické zakrytí dvorku bude řešeno pomocí dřevěného roštu – pergoly.

Více viz PD „D.1-02.5 – Vybavení interiéru“.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

### **SO 01 – Fitness**

Hlavní vstup pro veřejnost do fitness je přes stávající vstup na jižní fasádě objektu přes nově zbudované prosklené zádveří (m.č. B4). Na zádveří přímo navazuje prostor recepce s přezouváním (B2), který se dále otevírá do prostoru vlastní posilovny o podlahové ploše cca 200 m<sup>2</sup>. U recepce je umístěn stávající příruční sklad (B25) a stávající zázemí pro zaměstnance – šatna (B27), sprcha a WC se stavebně oddělenou předsíňkou s umyvadlem (B26). Jelikož hlavní vstup není v současnosti bezbariérový, je v rámci projektu řešen další vstup pro OTP přímo z ul. U Koupaliště přes m.č. 1S18.

Z prostoru přezouvání jsou přes hlavní chodbu m.č. 1S05a přístupné šatny pro veřejnost s umývárny a WC. Šatny jsou navrženy oddělené pro muže (48 uzamykatelných skříněk) a ženy (38 uzamykatelných skříněk). U každých šaten jsou 2 hygienické sprchy. WC pro zákazníky je v maximální možné míře využito ze stávajícího



provozu – na WC mužů je 1 klozet a 2 pisoáry, na WC žen 2 klozety, u obou WC jsou stavebně oddělené předsínky s 2 umyvadly. Zázemí pro zákazníky je dále doplněno o hygienickou kabinu pro OTP splňující požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb.

V prostoru recepce je uvažováno s drobným prodejem chlazených nápojů (balená voda, limonády apod.) a originálně balených potravinových výrobků a potravinových doplňků. Součástí barového pultu bude lednice, dvojdřez, myčka nádobí a umyvadlo. Podrobný výkres baru viz PD „D.1-01.5 – Vybavení interiéru“. Zásobování občerstvení bude přes stávající chodbu m.č. 1S02a a navazující zásobovací dvůr. Sklady odpadu jsou stávající v m.č. 1S02b.

Provoz fitness se předpokládá dvousměnný s 1-2 zaměstnanci, provozní doba od 10h do 21 h, denně od pondělí do neděle.

## **SO 02 – Sauny**

Vstup pro veřejnost do saunového centra je přes stávající recepci u hlavního vchodu u objektu, přezouvání a navazující schodiště mezi 1. NP a 1.PP až na chodbu m.č. V 101. U hlavní recepce jsou pro saunový provoz umístěny sklady čistého a špinavého prádla. Použité prádlo je denně expedováno do prádelny. Výdej a příjem čistého a špinavého prádla návštěvníkovi probíhá v prostoru recepce – nemění se. Na chodbu V 101 navazují vstupy do šaten mužů a žen, vstup pro personál a vstup k technologii bazénku.

Šatny s umývárny a WC v maximální možné míře využívají stávající dispozice šaten rušeného fitness. Šatny jsou stejně jako doposud oddělené pro muže (45 uzamykatelných skříněk) a ženy (45 uzamykatelných skříněk). U každých šaten jsou 2 hygienické sprchy a WC se stavebně oddělenou předsíňkou s umyvadlem. Na WC mužů jsou 2 pisoáry a 1 klozet, na WC žen 2 klozety. Sociální zázemí šaten návštěvníků je v maximální možné míře využito stávající.

Do prostoru saunového centra se vstupuje přímo z návštěvnických šaten. V prostoru saunového centra jsou 2 stávající sauny – finská pro max. 11 osob a biosauna pro max. 7 osob. Nově bude doplněna parní kabina pro 6 osob, tropická sauna pro 8 osob, ceremoniální sauna pro 15 osob a nerezový ochlazovací bazének o objemu cca 3 m<sup>3</sup>. Sauny, parní kabina a nerezový bazén jsou přístupné z „mokrých“ chodeb S 4, S 5 a S 11, podél kterých je umístěno celkem 9 ochlazovacích sprch, ochlazovací vědro a ochlazovací ledová studna. Odpočívárny jsou navrženy 3 vnitřní (S 16, F 05 a F 04 o celkové ploše 207,97 m<sup>2</sup>) a jedna vnější (přístavba dvorku 36,1 m<sup>2</sup>). Technologie páry (vývojník páry) je umístěna v m.č. S 15. Technologie bazénu (filtrace, chemizace, automatika) vč. akumulární jímky je umístěna v m.č. S 13. Technické řešení vestavby páry, nových saun a nerezového ochlazovacího bazénku vč. jejich následného provozu bude odpovídat požadavkům Vyhl. č. 238/2011 Sb. a souvisejících předpisů. Podrobný popis řešení a provozu páry a ochlazovacího bazénu viz samostatná část PD „D.1-02.6 – Wellness a technologie ochlazovacího bazénu“. Místnost bazénové technologie bude zároveň sloužit jako sklad chemického hospodářství. Chemické látky budou skladovány v originálních nádobách na chemii a uloženy do záchytných van – dodávka wellness. Místnost bude doplněna o umyvadlo a oční sprchu pro personál obsluhy. Úklidová komora pro sauny je stávající v m.č. S 9.

Pro návštěvníky saun bude sloužit bar s občerstvením (m.č. F 02), který je navržen v místě původního občerstvení fitness. Výdejní pult občerstvení bude sloužit pro podávání originálně balených potravinových výrobků (sendvičů, pečiva, chipsů, oříšků, tyčinek apod.), uzenin, chlazených nápojů (lahvové pivo, limonády, rozlévané víno) i teplých nápojů (káva, čaj apod.). Součástí výdejního pultu bude kávovar, rychlovarná konvice, lednice, dvojdřez a umyvadlo. Podrobný výkres baru viz PD „D.1-02.5 – Vybavení interiéru“. Součástí zázemí gastro jsou stávající samostatné šatny (F 13b), sprcha (F 19) a WC pro personál s předsíňkou s umyvadlem (F 18 a F 20) a nová úklidová komora (F 01d) sloužící pouze pro gastro provoz. Zásobování občerstvení bude přes stávající chodbu m.č. V 101 (oproti původnímu baru fitness se nemění) a navazující neveřejnou chodbu F 01a, resp. F 16. Z chodby F 01a přímo navazující na bar občerstvení F 02 bude přístupná přípravná občerstvení (F 03b), sklad balených potravin (F 03a), sklad špinavých obalů (F 01b) a sklad DKP (F 01c). Zásobování bude prováděno mimo provozní dobu. V rámci občerstvení nebude používáno jednorázové nádobí, nápoje budou vydávány do sklenic. Provozní odpad bude shromažďován v odpadní nádobě výdejního pultu a denně, mimo provozní dobu občerstvení, vyvážen.

Provoz saunového centra a občerstvení se předpokládá dvousměnný s 1-2 zaměstnanci, provozní doba od 10h do 21 h, denně od pondělí do neděle.

Zvolené provozní, architektonické a materiálové řešení odpovídá účelu prostor a požadavkům investora.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vstup do stávajících prostor plavecké haly a navazující plochy a prostory jsou řešeny jako bezbariérové a splňují požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb.

S ohledem na zaměření **fitness** se nepředpokládá užívání tohoto prostoru osobami s omezenou schopností pohybu, přesto je celý prostor a zázemí návštěvníků řešeno bezbariérově. Vstup OTP do nových prostor fitness je umožněn samostatným vstupem z ul. U Koupaliště přes m.č. 1S18, navazující plochy a prostory jsou řešeny jako bezbariérové a splňují požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. Součástí provozu fitness je i bezbariérová hygienická kabina (m.č. 1S17). Hlavní vstupy do objektu sloužící i pro OTP se nemění, zůstává stávající.

Vzhledem k zaměření **saunového centra** a vnitřnímu klimu saun se nepředpokládá užívání tohoto prostoru osobami s omezenou schopností pohybu – omezení stanoví provozovatel v rámci provozního řádu.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při provádění stavebních prací, nesmí dojít ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní zásah jednotek PO v případě požáru. Podlahové krytiny jsou navrženy protiskluzové pro chůzi naboso. Suché provozy musí splňovat požadavek na součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,5$  (dle ČSN 74 4505), pro chůzi na boso musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu  $\geq 12^\circ$  (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „A“ pro chůzi naboso. V mokřích provozech musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu  $\geq 18^\circ$  (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „B“ pro chůzi naboso. Výška zábradlí ohraničující dvorek

SO 02 v úrovni 1.NP bude min. 1000 mm, výška zábradlí venkovní terasy SO 01 min. 900 mm, provedení ochranného zábradlí musí splňovat požadavky ČSN 74 3305. Prosklené plochy dveří a stěn budou opatřeny bezpečnostním značením ve výšce 1,1 až 1,6 m dle požadavku NV č. 101/2005 Sb.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

### **B.2.6.a Stavební řešení**

Plavecká hala na parc. č. 1883/2 byla vystavěná okolo roku 1985, před cca 6 roky prošla kompletní rekonstrukcí. Před cca 3 roky byla dokončena oprava venkovního areálu. Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků „A“ až „H“.

### **SO 01 - Fitness**

Řešená část traktu „C“ umístěného v jihovýchodní části objektu má suterén (1.PP) a přízemí (1.NP), řešená část traktu „I“ má pouze 1.PP a částečně je podsklepená i v úrovni 2.PP, v úrovni 1.NP je plochá střecha s pochozí terasou. Trakt „C“ je také zastřešen plochou střechou, atika je ve výšce +3,900 m.

Nově navržená **venkovní dřevěná terasa** o rozměrech cca 14,0 x 2,3 m bude v úrovni cca -0,100 od čisté podlahy fitness v 1.PP. Terasa bude, stejně jako terasa v úrovni 1.NP, olemována ocelovým pozinkovaným zábradlím v. min. 0,9 m.

**Vnitřní úpravy** budou z naprosté většiny probíhat v úrovni 1.PP. Většina příček a část zařizovacích předmětů a výplní otvorů uvnitř dotřených prostor (viz výkresová část) budou odstraněny. Stávající nášlapné vrstvy podlah a podhledy budou také v požadovaném rozsahu odstraněny. Nové otvory budou provedeny pouze v příčkách a vnitřním zdivu, zajištění otvorů viz statická část PD. V celé vestavbě bude provedena nová podlahová krytina ze sportovní podlahoviny určené pro fitness, keramické dlažby nebo vinylu (viz legendy místností). V mokřých provozech bude podlaha z keramické dlažby doplněná o sterkových hydroizolační systém. Příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic s minerální omítkou vyztuženou perlinkou, některé obklady sloupů apod. jsou navrženy ze SDK. V prostoru zádveří, posilovny a recepce bude stávající ŽB strop opatřen tmavým akrylátovým nástřikem/nátěrem stavebních konstrukcí a rozvodů TZB, vyjma požárně vyhrazených zařízení. Přilehlé stěny budou opatřeny tmavou výmalbou ve stejném tmavém odstínu. V prostoru posilovny budou na některé stěny umístěna velkoplošná zrcadla a dřevěné obklady. Ostatní podhledy jsou řešeny jako minerální rastrové, v některých částech doplněné o SDK plné podhledy. Vnitřní obklady stěn budou provedeny keramické a dřevěné, zbylé plochy stěn budou opatřeny omyvatelným nátěrem nebo výmalbou. Většina vnitřních dveří mokrého provozu bude osazena materiálově totožných se stávajícími, ve zbylé části a v zázemí budou osazeny dveře CPL. Měněné fasádní vstupní dveře pro OTP budou s hliníkovými rámy s přerušným tepelným mostem a izolačním zasklením.

Více viz samostatná část PD „D.1-01.1 – Architektonicko-stavební řešení“.

## SO 02 - Sauny

Řešená část traktu „D“ umístěného v severovýchodní části objektu má suterén a přízemí. Trakt „D“ je zastřešen plochou střechou, atika je ve výšce +3,900 m. V suterénu (1.PP) je dnes sauna a fitness, v přízemí (1.NP) klubové šatny a administrativa, střecha je plochá. Areálová komunikace a svah podél severního průčelí jsou zajištěné odsazenou železobetonovou stěnou.

Nově navržená **přístavba dvorku** o rozměrech cca 12,1 x 3,4 m bude zapuštěná v zemi v úrovni 1.PP. V dotčeném prostoru budou provedeny výkopové práce a vybourány potřebné části opěrných stěn u rušených anglických dvorků. Dno výkopové jámy bude v úrovni -3,500 m, základová spára zákl. pasu v úrovni -4,200 m. Nový dvorek bude zajištěn ŽB monolitickou opěrnou stěnou z vodostavebního betonu, tvar základového pasu vychází z výkresů stávajících konstrukcí – nutno ověřit během výstavby. Mezi stávajícím objektem a novou stěnou bude provedena vodorovná hydroizolace z modif. asf. pásů. Podlaha dvorku bude provedena s povrchem z terasových prken, pod kterými bude provedeno doplnění betonové mazaniny spádované ke stávajícím dešťovým vpustem. Povrch ŽB opěrné stěny bude opatřen kombinací betonového a dřevěného fasádního obkladu. Optické snížení dvorku bude zajištěno dřevěnou pergolou. V úrovni 1.NP bude dvorek olemován pozinkovaným zábradlím v. 1,0 m.

**Vnitřní úpravy** budou z naprosté většiny probíhat v úrovni 1.PP. Většina příček a část zařizovacích předmětů a výplní otvorů uvnitř dotčených prostor (viz výkresová část) budou odstraněny. Stávající nášlapné vrstvy podlah a podhledy budou také v požadovaném rozsahu odstraněny. Ve většině plochy prostor provozu saun budou vybourány stávající podlahy až na úroveň hydroizolace. V místě nového dvorku budou vybourána 2 fasádní okna vč. parapetního zdiva. Nové otvory budou provedeny pouze v příčkách a obvodovém zdivu, zajištění otvorů viz statická část PD. V místě nového ochlazovacího bazénku bude provedena výkopová jáma hl. 1,450 m (tj. na kótu -4,700 m). Jako zajištění stěny výkopu na straně patky jsou navrženy mikropiloty, zbylá část bude jištěna příložným pažením – více viz statická část PD. Dno jámy pro ochlazovací bazének bude z ŽB desky tl. 150 mm, stěny ŽB do ztraceného bednění š. 200 mm. Zaizolování bude pomocí modif. asf. pásů. Pro vyzdění horní příčky bude na stěny ochlazovacího bazénku osazený ocelový nosník z HEA 160. V celé vestavbě bude provedena nová podlahová krytina z keramické dlažby nebo vinylu (viz legendy místností). V mokřích provozech a místnosti saun a páry bude podlaha z keramické dlažby doplněná o stěrkových hydroizolační systém. Příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic s minerální omítkou vyztuženou perlinkou, v „suchém“ provozu jsou příčky navrženy ze SDK. Nerezový bazén, ledová studna, saunové kabiny a parní kabina (vč. technologie) budou dodávkou specializované firmy. Podhledy jsou v prostorech pro veřejnost řešeny jako plně SDK, v prostorech pro personál jsou minerální rastrové. Vnitřní obklady stěn budou provedeny keramické a dřevěné, zbylé plochy stěn budou opatřeny omyvatelným nátěrem nebo výmalbou. V odpočívárně m.č. S 16 a F 05 bude na obvodové stěně instalováno napínané podsvícené plátno z translucenční fólie (tkaný polyester) s potiskem. Většina vnitřních dveří mokrého provozu bude osazena materiálově totožných se

stávajícími, ve zbylé části a v zázemí budou osazeny dveře CPL. Dveře mezi u občerstvení jsou navrženy automatické posuvné prosklené. Fasádní výplně budou s hliníkovými rámy s přerušeným tepelným mostem a izolačním zasklením.

Více viz samostatná část PD „D.1-02.1 – Architektonicko-stavební řešení“.

#### B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

##### **SO 01 – Fitness**

##### **Stávající stav a bourací práce**

Prostory původního bufetu budou před započítím bouracích prací kompletně vyklizeny, gastrotechnologie a použitelné vybavení bude předáno investorovi. Požadavkem investora je zachování maxima využitelných konstrukcí, rozvodů, zařizovacích předmětů a koncových prvků. Ve výkresové části uvedený rozsah příček, část zařizovacích předmětů a výplní otvorů uvnitř dotčených prostor budou odstraněny. Stávající nášlapné vrstvy podlah a podhledy budou také v požadovaném rozsahu odstraněny. Po odstranění podhledů budou přizváni zástupci jednotlivých profesí k ověření předpokladů PD, resp. pasportizaci stávajících rozvodů! Vybourání stávajících betonových podlah bude provedeno pouze v prostoru budoucích sprch u šaten a v prostoru budoucí hyg. kabiny pro OTP – stáv. m.č. 1S06, 1S07 a 1S03. V m.č. 1S05 bude kompletně vybourána stávající betonová rampa vč. zábradlí apod. Skutečná skladba rampy bude ověřena během výstavby, v dochované PD nebylo možné dohledat. Nové otvory š. do 900 mm budou provedeny v příčkách a jeden otvor 600/350 mm ve vnitřní nosné stěně, zajištění otvorů pomocí ocelových profilů viz statická a výkresová část PD. Bourání podlah pod úroveň hydroizolace se nepředpokládá. Během bouracích prací nesmí být, bez předchozího souhlasu GP a statika, zasahováno do stávajících nosných konstrukcí! Rozsah bouracích prací viz výkresová část.

Rozsah bouracích prací viz výkresová část D.1-01.1.

##### **Stavební úpravy**

Před započítím výkopových prací je nutné vytýčit příslušné inženýrské sítě jednotlivými správci IS! Trasa areálové kanalizace je zakreslena podle podkladů od správce – nutno ověřit na stavbě a příp. upravit pozici výkopů a následných konstrukcí. Výkopové práce budou provedeny pouze pro založení 14 betonových patek nové dřevěné terasy o rozměru 450/450 mm, do nezámrzné hloubky min. 900 mm. Základová spára musí být v rostlém terénu s nosností  $R_{dt,min} = 175 \text{ kPa}$ . Nesmí být v rozbředlé, zvodnělé, přemrzlé nebo jinak neúnosné zemině, nesmí být v případných navážkách z doby výstavby objektu. Při zjištěné nedostatečné únosnosti zeminy musí být úprava základu nové opěrné stěny posouzená statikem. Při strojním hloubení výkopu musí být základová spára dočištěná ručně.

Základové patky pro venkovní terasu budou o rozměru 450/450 mm, hl. min. 900 mm, vybetonované z prostého betonu C20/25 XC2. Patní plechy spodních sloupů i ocelových nosníků budou do základových patek kotvené závitovými tyčemi M12 a

chemickými kotvami. Kotevní šrouby budou proti korozi zakryté, ne zasypané. Více viz statická část PD.

Do stávajících svislých nosných konstrukcí nebude vyjma nových prostupů pro TZB zasahováno. Nové vnitřní příčky vestavby budou provedeny z pórobetonových příčekvek třídy P2-500 tl. 100-150 mm. Nad otvory pro dveře se osadí plynosilikátové překlady NEP. Nové příčky budou k okolním konstrukcím kotveny pomocí plochých kovových kotev. Horní část bude oddilátována dle TP výrobce. V příčkách budou vynechány otvory pro rozvody TZB (nutno koordinovat s jednotlivými profesemi na stavbě). Plynosilikátové příčky budou opatřené výztužnou tkaninou perlinkou z obou stran. Předstěny u WC apod. jsou navrženy z pórobetonu, popř. z impreg. SDK. Požárně dělící příčky se nemění. Obezdvíky stávajících sloupů jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 50 mm, sloupy v posilovně (B1) budou oplášťeny pomocí SDK obkladu na kovovém roštu.

Nosná konstrukce venkovní terasy bude provedena z ocelového pozinkovaného rámu uloženého na bet. patky. Pro ocelovou konstrukci venkovní terasy budou použité tenkostěnné profily Jackl třídy ocele S235. Proti korozi budou ocelové profily žárově pozinkované. Dílenské spoje budou svařované koutovými svary tl. 5 mm, montážní spoje budou šroubované M8. Na ocelové konstrukci bude přišroubovaná podlaha z hranolů 70/45 mm a prken tl. 30 mm. K přivařeným kotevním plechům bude přišroubované ocelové zábradlí. Přeměření skutečného tvaru OK s ohledem na přesnou pozici základových patek a stávající zeleně a výrobní dokumentaci vč. potřebných konstrukčních detailů a dělení na dilatační celky zajistí zhotovitel! Ostatní vodorovné konstrukce a schodiště se nemění. Terasa bude, stejně jako terasa v úrovni 1.NP, olemována ocelovým pozinkovaným zábradlím v. min. 0,9 m. Po dokončení venkovní terasy bude provedeno vyrovnaní terénu zeminou a mulčovací kůrou dle původní nivelety. Požadavky na případné osázení okolních ploch vegetací upřesní investor během výstavby.

Na nově provedené zdivo a příčky z pórobetonu budou provedeny systémové štukové tenkovrstvé vnitřní omítky stěn s vloženou perlinkou. V některých místnostech bude proveden keramický obklad. Jako podklad pod keramický obklad stěn v mokřích provozech budou provedeny dvousložkové stěrkové hydroizolace. V prostoru zádveří, posilovny a recepce bude strop opatřen tmavým akrylátovým nástřikem/nátěrem stavebních konstrukcí a rozvodů TZB, vyjma požárně vyhrazených zařízení. Přilehlé stěny budou opatřeny tmavou výmalbou ve stejném tmavém odstínu. V prostoru posilovny budou na některé stěny umístěna velkoplošná zrcadla a dřevěné obklady – viz PD interiéru. Ostatní plochy stěn a SDK podhledů budou opatřeny světlou otěruvzdornou vnitřní malbou.

V ploše po vybourané rampě (m.č. 1S05b) budou doplněny vrstvy těžké plovoucí podlahy podle okolní skladby. Na vrstvu stávajícího podlahového polystyrenu bude položena PE folie a beton. mazanina C 25/30 - XC2 s KARI sítí 150/150/8, tl. do 100 mm - zarovnat se stávajícím betonem, samoniv. stěrka tl. do 5 mm a položena nová podlahovina dle okolní (ker. dlažba). Podlahy kolem sprchových vpustí budou spádovány min. 2% ke vpustem betonovou mazaninou tl. cca 70-90 mm z betonu tř. C20/25 vyztuženou KARI sítí. Nová vnitřní rampa pro OTP v m.č. 1S05a bude provedena také ze spádovaného betonu tř. C20/25 vyztuženou KARI sítí, spád rampy max. 1:8. V plochách, kde bude zachována stávající podlahová betonová mazanina bude tento podklad před pokládkou podlahové krytiny vyrovnan samoniv.

cementovou stěrkou, popř. přebroušen. V řešeném prostoru bude provedena nová podlahová krytina ze sportovní podlahoviny, zátěžové sportovní podlahy, vinylu nebo keramické dlažby (viz legendy místností). V mokrých provozech bude podlaha z keramické dlažby doplněná o stěrkový hydroizolační systém. Rohy a kouty mezi podlahou a stěnami šaten, sprch a záchodů budou provedeny jako zaoblené. Sokl místnosti B1 a B2 bude řešen pomocí soklové lišty – viz PD interiéru. Zaoblení rohů keramického obkladu bude provedeno pomocí zaoblených systémových lišt pro keramický obklad. Nášlapná vrstva terasy bude provedena z modřínových terasových prken na systémový rošt vč. rektifikačních stojek/podložek.

Ve většině řešených prostor budou provedeny nové zavěšené minerální rastrové podhledy. Plné SDK podhledy budou provedeny pouze v prostoru nad recepcí (B2), v zádveří (B4) a dále v místech některých původních demontovaných SDK podhledů. Podhledy jsou v prostorech pro veřejnost řešeny jako plné SDK s kovovým roštem a obkladem z obyčejných SDK desek 1x 12,5 mm. V prostoru posilovny budou provedeny SDK obklady ve tvaru obráceného jehlanu kopírujícího tvar stávajících ocelových sloupových hlavic – také s kovovým roštem a obkladem z obyčejných SDK desek 1x 12,5 mm. Zbývá část podhledu posilovny a recepcce bude ponechána bez podhledu s přiznanými podstropními rozvody TZB opatřenými tmavým nástřikem. Podhledy a rozvody TZB budou zavěšeny na ŽB stropní konstrukci. Většina rozvodů TZB bude vedena nad úroveň podhledu a v příčkách. Přesné rozmístění koncových prvků TZB, vč. jejich barevnosti, je nutné mezi sebou koordinovat a před instalací schválit s GP a investorem! Dle stanovených priorit bude respektováno zařízení vzduchotechniky, světelné zdroje, čidla EPS, reproduktory evakuačního rozhlasu, reproduktory audio, EZS a přivolání nouze.

Většina vnitřních dveří mokrého provozu bude osazena materiálově totožných se stávajícími, ve zbylé části a v zázemí budou osazeny dveře CPL. Měněné fasádní vstupní dveře pro OTP budou s hliníkovými rámy s přerušeným tepelným mostem a izolačním zasklením. Venkovní terasa bude olemována pozinkovaným zábradlím v. 0,9 m. Více viz tabulky prvků stavební části PD.

***Dodávka posilovacích strojů, posilovacího náčiní apod. v rámci SO 01 (tzn. „D.1-01.6 – Vybavení fitness“) bude soutěžena samostatně. Tato PD neřeší přesnou dodávku vybavení fitness, ale pouze obecnou stavební připravenost pro ni. Vybraný dodavatel fitness vybavení nebyl v době zpracování PD znám. Konkrétní požadavky na příp. změnu stavební připravenosti budou tedy příp. řešeny během výstavby.***

Požadavky na barevné a materiálové řešení povrchů a atypických prvků je součástí PD „D.1-01.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

Veškeré úpravy vyplývají z požadavku investora.

## **SO 02 – Sauny**

### **Stávající stav a bourací práce**

Požadavkem investora je zachování maxima využitelných konstrukcí, rozvodů, zařizovacích předmětů a koncových prvků. Ve výkresové části uvedený rozsah příček,

část zařizovacích předmětů a výplní otvorů uvnitř dotřených prostor budou odstraněny. Stávající nášlapné vrstvy podlah a podhledy budou také v požadovaném rozsahu odstraněny. Po odstranění podhledů budou přizvány zástupci jednotlivých profesí k ověření předpokladů PD, resp. pasportizaci stávajících rozvodů! Ve většině plochy prostor provozu saun budou vybourány stávající podlahy až na úroveň hydroizolace. V místě nového dvorku budou vybourána 2 fasádní okna vč. parapetního zdiva. Nové otvory budou provedeny pouze v příčkách a obvodovém zdivu, zajištění otvorů viz statická část PD. Bourání podlah pod úroveň hydroizolace bude provedeno pouze v místě nového bazénku a nových ležatých rozvodů kanalizace. Otvory pro nové dveře ve stávajících zděných příčkách budou zajištěny pomocí ocelových překladů – viz statická část PD. Během bouracích prací nesmí být, bez předchozího souhlasu GP a statika, zasahováno do stávající nosných konstrukcí! Rozsah bouracích prací viz výkresová část D.1-02.1.

### **Stavební úpravy**

Výkopové práce budou provedeny pro novou opěrnou zeď dvorku a dále pro jámu nerezového bazénku. Dno výkopové jámy opěrné zdi dvorku bude v úrovni -3,500 m, základová spára zákl. pasu v úrovni -4,200 m. Základová spára nového základového pasu musí být v rostlém terénu s nosností  $R_{dt,min} = 175 \text{ kPa}$ . Nesmí být v rozbředlé, zvodnělé, přemrzlé nebo jinak neúnosné zemině, nesmí být v případných navážkách z doby výstavby objektu. Při zjištěné nedostatečné únosnosti zeminy musí být úprava základu nové opěrné stěny posouzena statikem. Při strojním hloubení výkopu musí být základová spára dočištěná ručně. V místě nového ochlazovacího bazénku bude provedena výkopová jáma hl. 1,450 m (tj. na kótu -4,700 m). Jako zajištění stěny výkopu na straně patky jsou navrženy mikropiloty, zbylá část bude jištěna příložným pažením – více viz statická část PD. Jako zajištění stěny výkopu bazénku na straně patky jsou navrženy mikropiloty, kterými se zainjektuje zemina pod základovou spárou patky tak, aby nedošlo k sesypávání do výkopu. Skutečná hloubka základové spáry musí být ověřena během realizace a konzultována s GP a statikem! Do vrtů  $\varnothing 110 \text{ mm}$  budou vloženy trubky TR  $\varnothing 89/10 \text{ mm}$  se 2 úrovněmi injektážních otvorů nad patou.

Jáma pro umístění nerezového bazénu a akumulční jímky bude provedena jako ŽB „černá“ vana. Před betonáží ŽB desky bude provedena vyrovnávací vrstva podkladního betonu C 8/10 XF0, tl. 50 mm a provedena vodorovná hydroizolace z modif. asf. pásů. Dno ochlazovacího bazénku tl. 150 mm bude vyztužené 2 vrstvami sítí KARI  $\varnothing 6-100/100 \text{ mm}$  a vybetonované z betonu C20/25 XC2. Stěny ochlazovacího bazénku budou vybudované z betonových tvarovek ztraceného bednění tl. 200 mm. Tvarovky budou vyztužené svislými a vodorovnými profily betonářské výztuže B500B, zabetonované budou betonem C20/25. Pro vyzdění horní příčky bude na stěny ochlazovacího bazénku osazený ocelový nosník z HEA 160. Přes zpětný spoj bude provedena asf. hydroizolace stěn vany a doplněna ochranná vrstva hydroizolace (z XPS nebo cihelné přízdívky) a doplněny obsypy tříděnou zeminou. Nová hydroizolace bude natavena na stávající vodorovné pásy v úrovni cca -3,400 m.

Základový pas nové opěrné stěny dvorku bude železobetonový š. cca 2,4 m, hl. 600mm. Před jeho betonáží bude provedena vyrovnávací vrstva podkladního betonu C 8/10 XF0, tl. 100 mm. Pro spojení původního a nového základového pasu budou do boku stávajícího základu pomocí chemických kotev zakotvené trny z



betonářských prutů Ø R16 délky 300 mm. Do stávajícího pasu budou zakotvené 100 mm. Trny budou osazené ve 2 vodorovných řadách ve vzdálenostech 500 mm vystřídane. Základový pas opěrky bude vyztužen betonářskou výztuží z ocele B500B, osazená bude svislá kotevní výztuž do stěny. Základový pas bude vybetonovaný z betonu C20/25 XC2. Opěrná stěna bude vyztužená svislou a vodorovnou vázanou výztuží z betonářské ocele B500B. Stěna bude vybetonovaná z vodostavebního betonu C30/37. V úrovni horního líce základového pasu opěrky bude provedena nová vrstva vodorovné hydroizolace napojená na stávající vodorovnou HI a novou stěnu z vodostavebního betonu (detail napojení provést dle TP výrobce). Po obvodu opěrné stěny bude položena drenáž (viz PD ZTI), proveden zásyp ŠTP a tříděnou zeminou a doplněna skladba vozovky dle původní. Spádování dvorku bude provedeno betonovou mazaninou C20/25 ve spádu min. 1% ke stávajícím dešťovým vpustem. Horní líc bude opatřen stěrkovou hydroizolací. Nášlapná vrstva terasy bude provedena z modřínových terasových prken na systémový rošt vč. rektifikačních stojek/podložek.

Uvnitř objektu v místě prováděných výkopových prací bude doplněn podkladní beton a asf. hydroizolace podle původní skladby. GP doporučuje provést HI z asf. pásů v plné ploše odkrytých podlah – bude určeno během výstavby.

Většina vnitřních příček vestavby bude provedena z pórobetonových příčkovek tl. 100-150 mm, v „suchém“ provozu jsou příčky navrženy ze SDK tl. 100-125 mm. Omítky vnitřních zděných příček budou provedeny štukové s perlinkou. Předstěny u WC apod. jsou navrženy z pórobetonu, popř. SDK.

V saunovém provozu budou doplněny skladby těžkých plovoucích podlah dle stávajících. Ve většině prostor bude osazeno podlahové vytápění – nutné koordinovat s profesí ÚT. Sprchové kouty budou vyspádovány pomocí betonové mazaniny ve spádu min. 2% ke vpusti.

Podhledy jsou v prostorech pro veřejnost řešeny jako plné SDK. V prostorách s vysokou vlhkostí (chodba a sprchy u saun, bazén) budou na kovovou konstrukci pro SDK osazeny desky s odolností třídy expozice C dle ČSN EN 13964 (např. Glasroc H nebo Aquapanel Indoor). V prostorách s nižší vlhkostí (WC) budou osazeny standardně impregnované SDK desky. V ostatních prostorách budou provedeny zavěšené minerální rastrové podhledy. Podhledy a rozvody TZB budou zavěšeny na ŽB stropní konstrukci. Většina rozvodů TZB bude vedena nad úroveň podhledu a v příčkách. Přesné rozmístění koncových prvků TZB je nutné mezi sebou koordinovat a před instalací schválit s GP a investorem! Dle stanovených priorit bude respektováno zařízení vzduchotechniky, světelné zdroje, čidla EPS, reproduktory evakuačního rozhlasu, reproduktory audio, EZS a přivolání nouze.

Některé stěny a podhledy budou opatřeny 100% omyvatelným nátěrem, dřevěným, keramickým nebo kamenným obkladem – viz výkresová část PD. Ostatní plochy stěn a SDK podhledů budou opatřeny otěruvzdornou vnitřní malbou. V odpočívárně m.č. S 16 a F 05 bude na obvodové stěně instalováno napínané podsvícené plátno z translucentní fólie (tkaný polyester) s potiskem.

Většina vnitřních dveří mokrého provozu bude osazena materiálově totožných se stávajícími, ve zbylé části a v zázemí budou osazeny dveře CPL. Dveře mezi u občerstvení jsou navrženy automatické posuvné prosklené. Fasádní výplně budou s hliníkovými rámy s přerušeným tepelným mostem a izolačním zasklením. Optické

snížení dvorku bude zajištěno dřevěnou pergolou. V úrovni 1.NP bude dvorek olemován pozinkovaným zábradlím v. 1,0 m. Více viz tabulky prvků stavební části PD.

Vestavba saunových kabin, páry, ledová studna, nerezový bazének a technologie ochlazovacího bazénku jsou samostatnou dodávkou specializovaného dodavatele – více viz samostatná část PD. Vybavení nábytkem bude upřesněno investorem během výstavby vč. přesné polohy napojení na NN, slaboproud, ZTI apod.

Požadavky na barevné a materiálové řešení povrchů a atypických prvků je součástí PD „D.1-02.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

Veškeré úpravy vyplývají z požadavku investora.

#### B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Plavecká hala postavená cca 1985 byla před cca 6 roky opravovaná. Před cca 3 roky byla dokončena oprava venkovního areálu.

Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků. Řešená část má suterén a přízemí. V suterénu je dnes sauna, v přízemí šatny, střecha je plochá. Areálová komunikace a svah podél průčelí jsou zajištěné odsazenou železobetonovou stěnou.

Řešená část konstrukce staticky působí jako železobetonový skelet typu Prefamonolit s Wünschovými kruhovými hlavicemi. Ještě před dokončením stavby byly ocelové hlavice podepřené šikmými ocelovými vzpěrami. Obvodová stěna 1.NP byla vyzděná z dutinových cihel CDm. Sloupy jsou založené na betonových základových patkách. Odsazená železobetonová monolitická opěrka je založená na betonovém základovém pase, který je společný i pro založení krajní řady sloupů na modulové ose 1. Opěrka staticky působí jako samostatná úhlová železobetonová zeď, není na ní založená žádná nosná konstrukce skeletu.

Podle geologické mapy je základové prostředí tvořené kamenitou hlínou, hlouběji pyroklastiky bazaltoidních hornin – sopečným tufem. Geologické sondy, které byly vyvrtané před projektem plavecké haly, budou pravděpodobně k dispozici v archivu GEOFONDU Praha.

Při stavebních úpravách wellness a fitness v 1.PP se nebude větším způsobem zasahovat do železobetonového skeletu. Pod úrovní podlahy bude vybudovaný ochlazovací bazének. Stávající základová patka u ochlazovacího bazénku bude zajištěná několika mikropilotami. Pro vybudování venkovní odpočívárny bude v modulových polích B – C – D vybouraná předsazená železobetonová opěrka a bude vybudovaná opěrná stěna nová, posunutá bude o 2400 mm ke komunikaci. Pro novou železobetonovou opěrnou stěnu bude vybetonovaný nový základový pas. Upravená bude dispozice řešené části 1.PP, vybudované budou potřebné rozvody, instalace, zařízení a vybavení.

Pro tento projekt jsme neměli k dispozici dokumentaci skutečně provedeného stavu základových patek. Z dostupných podkladů předpokládáme, že velikost patky

pod sloupem B – 3 je 2,00 x 2,30 m, s úrovní základové spáry 950 mm pod podlahou 1.PP. Výkop pro ochlazovací bazének bude v hloubce 1450 mm pod úrovní podlahy 1.PP, to je 500 mm pod úrovní předpokládané základové spáry patky B – 3. Jako zajištění stěny výkopu na straně patky jsou navrženy mikropiloty, kterými se zainjektuje zemina pod základovou spárou patky tak, aby nedošlo k sesypávání do výkopu. Do vrtů Ø 110 mm budou vloženy trubky TR Ø 89/10 mm se 2 úrovněmi injektážních otvorů nad patou. Injektážemi otvory bude zemina proinjektována směsí cementu a vody v poměru 2 : 1. Zeminu stačí zainjektovat v 1 pracovním záběru.

Dno ochlazovacího bazénku tl. 150 mm bude vyztuženo 2 vrstvami sítě KARI Ø 6-100/100 mm a vybetonované z betonu C20/25 XC2. Stěny ochlazovacího bazénku budou vybudované z betonových tvarovek ztraceného bednění tl. 200 mm. Tvarovky budou vyztuženy svislými a vodorovnými profily betonářské výztuže B500B, zabetonované budou betonem C20/25. Pro vyzdění horní příčky bude na stěny ochlazovacího bazénku osazený ocelový nosník z HEA 160.

Nové vyzdívky v 1.PP jsou vyprojektované z plynosilikátových tvárnici třídy pevnosti P2-400, zdít se budou na tenkovrstvou maltu. Nová dozdvíka obvodové stěny 1.PP na ose 1 do nové venkovní odpočívárny je vyprojektovaná z keramických dutinových tvarovek třídy pevnosti P8, které budou vyzděny na tenkovrstvou matu nebo zdící pěny.

Základová spára nového základového pasu musí být v rostlém terénu s nosností  $R_{dt,min} = 175$  kPa. Nesmí být v rozbředlé, zvodnělé, přemrzlé nebo jinak neúnosné zemině, nesmí být v případných navážkách z doby výstavby objektu. Při zjištěné nedostatečné únosnosti zeminy musí být úprava základu nové opěrky posouzena statikem. Při strojním hloubení výkopu musí být základová spára dočištěna ručně.

Pro spojení původního a nového základového pasu budou do boku stávajícího základu pomocí chemických kotev zakotveny trny z betonářských prutů Ø R16 délky 300 mm. Do stávajícího pasu budou zakotveny 100 mm. Trny budou osazené ve 2 vodorovných řadách ve vzdálenostech 500 mm vystřídane.

Základový pas opěrky bude vyztužen betonářskou výztuží z ocele B500B, osazená bude svislá kotevní výztuž do stěny. Základový pas bude vybetonovaný z betonu C20/25 XC2.

Opěrná stěna bude vyztužena svislou a vodorovnou vázanou výztuží z betonářské ocele B500B. Stěna bude vybetonovaná z vodostavebního betonu C30/37. Stěna bude obložena kamenným a dřevěným obkladem.

V prostoru venkovní odpočívárny bude instalovaný architektonický vizuální podhled ze svislých prken na řídce. Horní zábradlí v úrovni terénu bude s ocelovými sloupky a plné výplně. Ocelové sloupky budou zakotveny do horního líce opěrné zdi.

Více viz samostatná část PD „D.1-01.2 – Stavebně konstrukční řešení“ a „D.1-02.2 – Stavebně konstrukční řešení“.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### Vybavení fitness

Dodávka posilovacích strojů, posilovacího náčiní apod. v rámci SO 01 (tzn. „D.1-01.6 – Vybavení fitness“) bude soutěžena samostatně. Tato PD neřeší přesnou dodávku vybavení

fitness, ale pouze obecnou stavební připravenost pro ni. Vybraný dodavatel fitness vybavení nebyl v době zpracování PD znám. Konkrétní požadavky na příp. změnu stavební připravenosti budou tedy příp. řešeny během výstavby.

#### Sauny a ochlazovací bazének:

Technické řešení vestavby saunových kabin, páry a nerezového ochlazovacího bazénku vč. jejich následného provozu bude odpovídat požadavkům Vyhl. č. 238/2011 Sb. a souvisejících předpisů vč. novelizací. Více viz samostatná část PD „D.1-02.6 – Wellness a technologie ochlazovacího bazénu“ a „D.1-02.7 – Nerezový bazén“.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná část PD „**D.1-01.3 – Požárně bezpečnostní řešení**“ a „**D.1-02.3 – Požárně bezpečnostní řešení**“.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím provozu saun a fitness v objektu plavecké haly Klíše. Celkové energetické potřeby pro vytápění, ohřev TUV a osvětlení dotčených prostor se nenavýšují.

Vzhledem k velikosti objektu – zastavěná plocha stavby je v současnosti cca 6265 m<sup>2</sup> - se ve smyslu zákona č. 308/2012 Sb. nejedná o “větší změnu již dokončené budovy”, podlahová plocha ovlivňující energetickou náročnost je menší než 1000 m<sup>2</sup>.

Vyjma nových fasádních otvorů u přístavby dvorku SO 01 a přilehlé části fasády a výměny dveří vstupu pro OTP SO 01 nebude do obvodových konstrukcí objektu zasahováno. Nově navržené konstrukce jsou navrženy dle požadavků ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Více viz samostatná část PD „**D.1-01.4.2 – Zařízení pro vytápění**“ a „**D.1-02.4.2 – Zařízení pro vytápění**“.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### Větrání objektu:

#### **SO 01 – Fitness**

Pro odvětrání rekonstruovaných prostorů fitness a šaten mužů v 1.PP je osazena ve strojovně VZT v 1.PP objektu stávající přemísťovaná vzduchotechnická jednotka (poz. 5/1) – umístění dle dispozice. Větrání prostorů s pobytem osob je řešeno jako přetlakové a prostorů šaten, skladů, úklidovky a sociálních zařízení jako podtlakové tak, aby celkové provětrání bylo rovnotlakové za dodržení minimální hygienické podmínky.

Více viz samostatná část PD „**D.1-01.4.1 – Zařízení vzduchotechniky a klimatizace**“.

#### **SO 02 – Sauny**

Pro větrání prostorů odpočíváren a občerstvení je instalovaná stávající VZT jednotka s úpravou vzduchu o vzduchovém výkonu 6.000 m<sup>3</sup>/h, pro větrání saunových prostorů je

instalovaná stávající VZT jednotka s úpravou vzduchu a odvlhčováním o vzduchovém výkonu 2.000 m<sup>3</sup>/h. Stávající vzduchotechnické rozvody v prostorách saun jsou z ALP potrubí.

Větrání prostoru nad saunami, sociálního zázemí, skladu náradí apod. je řešeno samostatným odsávacím zařízením, které může pracovat jako nárazové větrání. Odsávání bude zajištěno potrubním odsávacím ventilátorem.

Více viz samostatná část PD „D.1-02.4.1 – Zařízení vzduchotechniky a klimatizace“.

### Vytápění

Požadavek zadavatele a uživatele co nejvíce využít stávající zařízení vytápění pro místnosti nové dispozice. Zdroj tepla pro teplovodní vytápění se nemění.

## **SO 01 – Fitness**

Stávající topný systém (topná tělesa + potrubní rozvody) pro vytápění nově rekonstruovaných prostorů pro fitness bude zdemontován a vybudován nový na základě nové dispozice. Nově vybudovaný topný systém pro zázemí fitness bude napojen na stávající potrubní rozvod DN 25. Topný rozvod pro vytápění nově rekonstruovaných prostorů fitness bude zachován stávající až po upravované rozdělovače R-0.1 a R-0.2. Stávající rozdělovače podlahového vytápění R-0.1, R-0.2 budou odpojeny a nahrazeny novými rozdělovači R-0.1N, R-0.2N pro napojení topných těles na základě nové dispozice. Na nové rozdělovače podlahového vytápění R-0.1 a R-0.2 pak budou nově napojena desková topná tělesa instalovaná v nově rekonstruovaných prostorách fitness. Topný systém pro podlahové vytápění nově rekonstruovaných sociálních prostorů a šaten fitness bude zachován stávající až po rozdělovač R-0.3. Stávající rozdělovač podlahového vytápění R-0.3 včetně rozdělovačů, čerpadel a regulačních a uzavíracích armatur bude využit stávající. Ponechají se též topné okruhy zapojené na tento rozdělovač, pouze dojde k odpojení 2 stávajících topných větví pro podlahové vytápění (jedná se o okruhy pro sociální místnosti veřejnosti).

Více viz samostatná část PD „D.1-01.4.2 – Zařízení pro vytápění“.

## **SO 02 – Sauny**

Topný systém pro vytápění prostorů temné odpočívárny, odpočívárny 1, odpočívárny 2 a přidružených skladů je stávajícími deskovými topnými tělesy, která budou vyměněna. V m.č. F 04, F 05 a S 16 budou dále nově instalovány v podlaze místností elektrické topné rohože (dodávka profese elektro), které budou v době užívání dotápět tyto místnosti na vnitřní teplotu +22 °C (stávající desková topná tělesa vytápějí místnosti pouze na +15 °C). Topný systém pro podlahové vytápění stávajících prostorů napojených z rozdělovačů R-0.4 a R-0.5 bude zachován stávající. Stávající rozdělovače podlahového vytápění R-0.4 a R-0.5 včetně rozdělovačů, čerpadel a regulačních a uzavíracích armatur budou využity stávající. Ponechají se též topné okruhy zapojené na tyto rozdělovače. Topný systém pro podlahové vytápění prostorů wellness bude zachován stávající až po rozdělovač R-0.6. Stávající rozdělovač podlahového vytápění R-0.6 včetně rozdělovačů, čerpadel a regulačních a uzavíracích armatur bude využit stávající. Stávající topné okruhy napojené na tento rozdělovač budou odpojeny a nově rozvedeny na základě nové dispozice.

Více viz samostatná část PD „**D.1-02.4.2 – Zařízení pro vytápění**“.

#### Ohřev TUV

##### **SO 01 – Fitness**

V rámci stavebních úprav nedochází k výraznému navýšení potřeb TUV, ruší se provoz gastro, většina sociálního zázemí bude využita stávající. Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající rozvody TUV a TUVc. Zdroj TUV se nemění.

Více viz samostatná část PD „**D.1-01.4.3 – Zařízení zdravotně technických instalací**“.

##### **SO 02 – Sauny**

Požadavkem investora je oddělení systému TUV pro sauny od zbytku provozu plavecké haly. Příprava teplé vody užitkové vody je navržena nově v elektrických zásobnících TUV 2x 500 l (9 kW), přepojených na stávající páteřní rozvody TUV, TUVc, SV a bazénové vody. Zásobníky TUV budou umístěny v technickém prostoru pod plaveckým bazénem m.č. TZ 10 poblíž stávající odbočky páteře TUV a TUVc.

Více viz samostatná část PD „**D.1-02.4.3 – Zařízení zdravotně technických instalací**“.

#### Osvětlení:

Vzhledem k umístění dotčených prostor a vzhledem k provozní době saunového centra a fitness, je osvětlení prostor zajištěno téměř výhradně umělé. Výpočet umělého osvětlení a rozmístění svítidel viz PD „**D.1-01.4.4 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky**“ a „**D.1-02.4.4 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky**“.

#### Hluk:

Nepředpokládá se zvýšení zatížení hlukem, nejsou navržena žádná nová zařízení navyšující hlukovou zátěž uvnitř i vně objektu.

Stavební práce budou prováděny také v souladu s NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Nemění se, zůstávají stávající.

##### **B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy**

Nemění se, zůstávají stávající.

##### **B.2.11.c Ochrana před technickou seismicitou**

Nemění se, zůstávají stávající.

#### B.2.11.d Ochrana před hlukem

Nepředpokládá se zvýšení zatížení hlukem. Obvodové konstrukce jsou odpovídající danému účelu. Veškeré stávající konstrukce podlah jsou navrženy jako těžké a lehké plovoucí. V místě manipulace s činkami je navržena speciální podlahovina tlumící nárazy.

#### B.2.11.e Protipovodňová opatření

Nemění se, zůstávají stávající.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury

##### Splašková kanalizace

Nové rozvody kanalizace budou napojeny na stávající kanalizační potrubí, resp. kanalizační přípojku. Nové stoupačky kanalizace nejsou řešeny, budou pouze přesunuty do nových pozic odbočkami. Čistící kusy zůstávají stávající a kanalizační přívzdušňovací ventily se nezřizují.

##### Dešťová kanalizace

Nemění se, nebude zasahováno. Drenáž nové opěrné stěny dvorku bude zaústěna do stávající dešťové vpusti.

##### Zásobování vodou

Stávající páteřní ležaté rozvody SV, TUV a TUV-c (materiál Pz nebo PPr) jsou vedeny v technické chodbě v 1.PP vedené na konzolích budou zachovány. Nově bude navázáno na stávající odbočku SV a bazénové vody.

Nové ležaté rozvody SV, TUV a TUV-c pod stropem 1.PP budou napojeny na nový rozvod el. ohříváče TUV. Na všechny páteřní rozvody budou osazeny uzávěry – pod stropem 1.PP – příslušných DN. Tyto trasy budou uloženy do podpůrných žlabů. Tyto trasy bude částečně kopírovat bazénová voda SV-š, která bude využita pro splachování WC.

Více viz samostatná část PD „D.1-01.4.3 – Zařízení zdravotně technických instalací“ a „D.1-02.4.3 – Zařízení zdravotně technických instalací“.

##### VZT, vytápění, klimatizace

Větrání a klimatizace pobytových prostorů bude zajištěno pomocí stávajících VZT jednotek, která jsou umístěny ve strojovně VZT uvnitř objektu. Dojde tedy pouze k úpravám pozic stávajících koncových elementů a připojovacího potrubí.

Vytápění bude realizováno kombinací teplovodního podlahového vytápění, otopných těles a el. topných rohoží. Do rozvodů ÚT bude zasahováno v rozsahu dle výkresové dokumentace ÚT, zdroj tepla teplovodního vytápění se nemění.

V případě signálu od EPS bude VZT odpojena – více viz PD EPS.

Více viz samostatná část PD „**D.1-01.4.1 – Zařízení vzduchotechniky a klimatizace**“, „**D.1-02.4.1 – Zařízení vzduchotechniky a klimatizace**“, „**D.1-01.4.2 – Zařízení pro vytápění**“ a „**D.1-02.4.2 – Zařízení pro vytápění**“.

#### Zásobování elektrickou energií

Projekt řeší pouze úpravu stávající silnoproudé elektroinstalace pro rekonstruovanou část 1.PP. Dokumentace doplňuje a mění stávající projektovou dokumentaci v dotčených místech 1.PP a platí jako jeden celek.

#### Napěťová síť

Jedná se o stejnou napěťovou soustavu jako v původní dokumentaci

3PEN 400/230 V 50 Hz TN-C, 3NPE 400/230 V 50 Hz TN-C-S

Volené ochrany

Ochrany jsou voleny stejně jako v původní dokumentaci:

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí do 1000 V

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí do 1000 V

Dále jsou požity stávající ochrany:

Ochrana zařízení nízkého napětí /NN/

Základní ochrana

Ochrana při poruše

Ochrana proti zkratu a přetížení

Ochrana před zavlečeným napětím

Ochrana proti přepětí

Ochrana před bleskem

Ochrana proti atmosférické elektřině

Ochrana uzemněním

Ochrana proti elektromagnetickému rušení

Ochrana proti zemním proudům

Úpravy energetické bilance a technické údaje

Stávající instalovaný příkon objektu  $P_i = 809,32 \text{ kW}$

Soudobý příkon objektu  $P_s = 718,02 \text{ kW}$

#### **SO 01 – Fitness**

V rámci rekonstrukce prostor SO01 nedochází k navýšení spotřeby elektrické energie.

Více viz samostatná část PD „**D.1-01.4.4 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky**“.

#### **SO 02 - Sauny**

Stávající instalovaný příkon objektu  $P_i = 809,32 \text{ kW}$



Soudobý příkon objektu  $P_s = 718,02 \text{ kW}$

Hlavní největší nové spotřebiče SO 02:

Zařízení ZTI 2x9 kW

Zařízení saun 54 kW

Zařízení bazénku 3 kW

Nový celkový příkon budovy bude navýšen o cca 57 kW

Celkový soudobý příkon upraven na  $P_s = 7755,00 \text{ kW}$ .

Nadřazená soustava má dostatečný příkon pro navýšení spotřeb.

Více viz samostatná část PD „**D.1-02.4.4 – Zařízení silnoprůdové elektrotechniky**“.

Měření elektrické energie zůstává stávající. Měření odběru je provedeno na primární straně v přezbrojené trafostanici.

#### Ochrana před bleskem

V rámci SO 01 se nemění. V rámci SO 02 dochází v obvodu budovy k rozšíření budovy o venkovní prostor. V rámci stávajícího obvodového zemniče dochází k úpravě zemničního pásu. Svody kolem venkovního prostoru budou dle požadavku stavby dočasně odpojeny. Podle dispozic v místě svodů nedochází ke stavebním úpravám, a tak budou svody znovu připojeny na stávající zemniční soustavu.

Více viz samostatná část PD „**D.1-02.4.4 – Zařízení silnoprůdové elektrotechniky**“.

#### Nouzové osvětlení

Nouzová svítidla jsou trvale v provozu a jsou napájena ze sítě obtokem přes záložní zdroj s automatikou startu při výpadku sítě. Svítidla nouzového osvětlení jsou schopna zajistit v případě výpadku sítě provoz na záložní zdroj po dobu 1 hod. Nouzová svítidla jsou patřena vyznačeným směrem úniku.

Více viz samostatná část PD „**D.1-01.4.4 – Zařízení silnoprůdové elektrotechniky**“ a „**D.1-02.4.4 – Zařízení silnoprůdové elektrotechniky**“.

#### Slaboprůd, EPS

Připojení saun, fitness a občerstvení na slaboprůdové rozvody bude provedeno na stávající rozvody v objektu. V objektu jsou řešeny následující slaboprůdové systémy – ACS, EPS, UTP, ER, EZS a přivolání pomoci (SOS) uzpůsobené novým dispozicím. Doplněn bude systém audio. Zařízení rozhlasu je navrženo se stanicí hlasatele a s nastavitelnou prioritou hlášení. V případě signálu od EPS bude ozvučení odpojeno – více viz PD EPS.

Více viz samostatná část PD „**D.1-01.4.5 - Zařízení slaboprůdové elektrotechniky vč. EPS**“ a „**D.1-02.4.5 - Zařízení slaboprůdové elektrotechniky vč. EPS**“.

#### UPOZORNĚNÍ:

**Přesné rozmístění koncových prvků TZB je nutné mezi sebou koordinovat a před instalací schválit s GP a investorem! Dle stanovených priorit bude respektováno zařízení vzduchotechniky, světelné zdroje, čidla EPS, reproduktory evakuačního rozhlasu, reproduktory audio, EZS a přivolání nouze.**

#### **B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Viz předchozí odstavce.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **B.4.a Popis dopravního řešení**

Stávající dopravní řešení ani parkovací plochy nebudou výstavbou dotčeny, jedná se o úpravy stávajícího objektu.

#### **B.2.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zůstává stávající, nemění se.

#### **B.2.c Doprava v klidu**

Zůstává stávající, nemění se. Nedochozí k navýšení počtu návštěvníků.

#### **B.2.d Pěší a cyklistické stezky**

Nejsou projektem dotčeny.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **B.5.a Terénní úpravy**

Budou provedeny pouze v bezprostřední blízkosti nově navržené přístavby dvorku SO 02 a venkovní terasy SO 01 – vyrovnaní terénu zeminou dle původní nivelety, zatravnění nebo obsyp mulčovací kůrou.

#### **B.5.b Použité vegetační prvky**

Po obvodu nově navrženého dvorku bude provedeno zatravnění. Požadavky na případné osázení proucí vegetací spuštěnou do dvorku upřesní investor během výstavby.

#### **B.5.c Biotechnická opatření**

Nemění se.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Podmínkou pro provádění stavby, tak aby nedošlo k narušení životní prostředí svého okolí je předpoklad dodržování bezpečnosti, hygienických předpisů a technologie stavebních a montážních prací na staveništích. Hluk smí dosáhnout maximálně hodnot dle platného právního předpisu (NV č.272/2011 Sb.). Prašnost - dodržováním technologické kázně při výrobě stavebních hmot. Sklady hořlavých a škodlivých kapalin včetně manipulačních prostorů musí být zajištěny ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. a souvisejících předpisů.

Odpad (obaly od barev, štětce, znečištěné tkaniny) budou ekologicky zlikvidovány.

Více viz samostatný odstavec B.8.g. Stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

**B.6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu**

Navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na přírodu a krajinu.

**.B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Tato ChÚ se v dané lokalitě nevyskytují. "

**B.6.d Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá posouzení EIA.

**B.6.e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nová ochranná bezpečnostní pásma se nenavrhují.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Nemění se.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Veškerý skladovaný materiál bude uložen ve vymezeném prostoru staveniště po dohodě se správcem plaveckého areálu. Napojení na NN a vodu bude řešeno po dohodě s výše se správcem objektu ze stávajících rozvodů uvnitř objektu.

**B.8.b Odvodnění staveniště**

Odvodnění stavební jámy přístavby SO 02 bude zajištěno pomocí přenosných čerpadel zaústěných do stávající dešťové kanalizace – zajistí zhotovitel stavby.

**B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zásobování stavby bude v maximální možné míře probíhat po stávající příjezdové komunikaci ul. U Koupaliště zásobovací trasou přes nově zřízený otvor u přístavby dvorku, vnitřkem objektu pouze po předchozí dohodě se správcem areálu. **Navážení a vyvážení stavebního materiálu bude prováděno mimo otevírací hodiny plaveckého areálu, v otevírací hodiny pouze po dohodě se zástupcem areálu.** Stavební suť, vytěžený materiál apod. budou neprodleně odváženy na určenou skládku stavebního materiálu. Příjezd na staveniště je vymezen stávajícími komunikacemi.

Zásobování vodou a elektrickou energií bude řešeno po dohodě se správou plaveckého areálu ze stávajících rozvodů uvnitř objektu.

#### B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Staveniště zahrnuje pouze nezbytný prostor nutný pro umístění zařízení staveniště (sklad stavebního materiálu, kontejner na stavební odpad atd.). **Rozsah i přesné umístění ZS bude upřesněno a odsouhlaseno správcem plaveckého areálu před započítáním stavebních prací.** Je nezbytně nutné, aby prostor staveniště byl oddělen od ostatních prostor tak, aby nedošlo k omezení provozu hlukem a prašností. Šatny, WC a sprchy mohou být po předchozí dohodě se správou areálu využity stávající, popř. budou zřízeny provizorně v prostorách k tomuto správcem areálu určených.

#### B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště zahrnuje pouze nezbytný prostor nutný pro umístění zařízení staveniště (sklad stavebního materiálu, kontejner na stavební odpad atd.). Stavba a prostor staveniště budou zřetelně vyznačeny. Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu staveniště – např. plným provizorním oplocením.

S demolicí objektů ani kácením zeleně není v této PD počítáno.

#### B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Předpokládané umístění zařízení staveniště viz situace C.3, rozsah staveniště bude upřesněn před započítáním výstavby. Smluvní otázky a vztahy okolo tohoto záboru musí být mezi investorem a zhotovitelem vyřešeny před započítáním prací.

#### B.8.g Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou skládku.

Realizací stavby vzniknou zejména tyto odpady - předpoklad:

17 01 01	Beton	61,8 t
17 01 02	Cihly	105,6 t
17 01 03	Keramika	31,5 t
17 02 03	Plast	0,8 t
17 03 02	Asfalt bez dehtu (izol. pásy)	0,2 t
17 04 05	Železo a ocel	1,2 t (odhad VZT)
17 06 04	Izolace	0,9 t
17 08 02	Sádra	9,3 t
17 09 04	Směsné stavební a dem. odpady	17,5 t

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

#### B.8.h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v prostoru venkovní terasy SO 01 a přístavby SO 02 (dvorek), ochlazovacího bazénku a v menším rozsahu v místě pokládky ležaté kanalizace. Vytříděná vytěžená zemina bude v maximální možné míře využita pro zásypy a obsypy nových konstrukcí. Přebytečný vytěžený materiál, tj. cca 221 t zeminy a kameniva, bude odvezen na určenou skládku.

#### B.8.i Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál, veškerý materiál bude zdravotně nezávadný, budou použity výrobky ověřené a certifikované.

#### B.8.j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zhotovitel stavby je povinen seznámit určené zástupce uživatele objektu s riziky stavební činnosti.

Veškerá organizační opatření k zajištění bezpečnosti práce a k zajištění bezpečnosti pracovníků dodavatele i uživatele budou smluvně dohodnuta nejpozději v den předání staveniště.

Jednotlivé stavební práce budou provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem. Při všech pracovních technologiích dodržovat všechny provozní a technologické podmínky vydané organizacemi řídit se jimi. Zhotovitel stavby zpracuje technologické postupy provádění, které mimo vlastní technologie prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření.

Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby.

#### B.8.k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během výstavby není nutné provádět dodatečná opatření bezbariérových tras.

#### B.8.l Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Zásobování stavby bude probíhat po stávajících příjezdových komunikacích ul. U Koupaliště a zásobovacími trasami uvnitř areálu.

**B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za provozu plaveckého areálu, je nezbytně nutné, aby prostor staveniště byl oddělen od ostatních prostor objektu tak, aby nedošlo k omezení provozu hlukem a prašností. Navážení a vyvážení stavebního materiálu musí být prováděno mimo otevírací hodiny plaveckého areálu, v otevírací době pouze po dohodě se správou areálu. Hlučné stavební a montážní práce a práce je možné provádět pouze v zavírací době areálu nebo po dohodě se správcem objektu!

**B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby se předpokládá následující:

**1. etapa – SO 01 – Fitness**

1. Vyklizení prostor.
2. Výkopové práce v místě nové venkovní terasy, betonáž základů.
3. Vybourání fasádních otvorů, potřebných příček, skladeb podlah a podhledů.
4. Pasportizace stávajících vnitřních rozvodů.
5. Provedení příček, rozvody TZB pod podlahou, hrubé podlahy, vyzdívky zdiva a příček
6. Provedení rozvodů TZB.
7. Dokončovací práce a povrchové úpravy (SDK příčky a podhledy, obklady, podlahové krytiny, vnitřní dveře, výkladce apod.). Dokončení montáže prvků TZB.
8. Montáž venkovní terasy, dokončení venkovních úprav.
9. Vybavení interiéru.

Délka výstavby cca 3 měsíce.

**2. etapa – SO 02 – Sauny**

1. Vyklizení prostor.
2. Výkopové práce v místě přístavby, betonáž základů, opěrné stěny, doplnění vozovky.
3. Vybourání fasádních otvorů, potřebných příček, skladeb podlah a podhledů.
4. Pasportizace stávajících vnitřních rozvodů.
5. Výkopové práce v místě bazénu vč. statického zajištění jámy, betonáž základové desky a opěrné stěny, doplnění podkladního betonu a hydroizolací.
6. Provedení příček, rozvody TZB pod podlahou, hrubé podlahy, vyzdívky zdiva a příček
7. Provedení rozvodů TZB.
8. Vestavba nových saunových kabin, páry a montáž nerezového ochlazovacího bazénku.

9. Dokončovací práce a povrchové úpravy (SDK příčky a podhledy, obklady, podlahové krytiny, vnitřní dveře, výkladce apod.). Dokončení montáže prvků TZB.
10. Dokončení fasád a venkovních úprav.
11. Vybavení interiéru.

Délka výstavby cca 5-6 měsíců.

#### **Aktualizace k 02/2025:**

**Objekt „SO 01 – FITNESS“ byl již dokončen v roce 2024.**

**Objekt „SO 02 – SAUNY“ byl podle požadavku investora rozdělen na:**

- **výstavbu venkovní odpočívárny – v současnosti (02/2025) již realizováno vybraným zhotovitelem,**
- **vnitřní část saunového provozu a dokončovací práce venkovní odpočívárny (nové prosklené stěny, dř. terasa, povrchy stěn dvorku a pergola).**

Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem a správcem areálu dohodnutých termínů a zhotovitelem vypracovaného HMG.

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Nemění se, zůstává stávající.